



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-1927/21
Podgorica, 01.02.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Sekretarijat za uređenje prostora

BIJELO POLJE

Povodom vašeg dopisa br. 06/1-12057, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na korigovani **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Ciglana“**, opština Bijelo Polje, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Granica obuhvata predmetnog planskog dokumenta djelimično se preklapa sa granicom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone“, čija je izrada u toku. Isto je neophodno korigovati i usaglasiti.
- Urbanističke parcele UP 5, 6 i 7 planirane su kao stanovanje srednje gustine. Isto je neophodno korigovati, jer se predmetne parcele, shodno PUP-u, nalaze u namjeni SMG. Takođe, planirane urbanističke parametre za predmetne parcele potrebno je usaglasiti sa smjernicama PUP-a za stanovanje manje gustine.
- Na strani 26 planom se propisuje da je komplekse centralnih djelatnosti potrebno definisati jedinstvenim idejnim rješenjem po osnovu koga će se pristupiti daljoj realizaciji, što nije prihvatljivo niti usklađeno sa Zakonom. Dakle, planom se, ukoliko je potrebno, mogu dati smjernice za raspisivanje javnog konkursa za urbanističko-arhitektonsko idejno rješenje, u skladu sa smjernicama, odnosno urbanističko tehničkim uslovima iz planskog dokumenta. Takođe, na strani 47 navodi se rečenica „U sprovođenju plana nadležna opštinska služba izdaje Rješenje o lokaciji...“ što je van konteksta sa važećim Zakonom, koji ne tretira rješenje o lokaciji, te je isto potrebno brisati.
- Na strani 72 navodi se :“Ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene...”Isto je neophodno brisati, jer urbanistička parcela može imati samo jednu namjenu.
- U tekstualnom i grafičkom dijelu plana postoje određene neusaglašenosti. Tako je pojednim parcelama čija je namjena površine za javne namjene ili drugo poljoprivredno

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 278; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



zemljište, na kojima se ne planira izgradnja, u tabelarnom dijelu plana data planirana brgp i indeksi, određena građevinska linija ili parcela koja se nalazi u tabeli ne postoji na grafici. Takođe poljoprivredne površine ne treba označavati kao urbanističke parcele. (Blok 9 UP25, blok 19 UP23, blok 3 UP54, blok 2 UP24, blok 9 UP6 itd.)

- Grafički dio planskog dokumenta je potrebno dopuniti i korigovati. Konkretno : na grafičkom prilogu „Planirana namjena površina“ nedostaju oznake pojedinih urbanističkih parcela, zatim koordinate urbanističkih parcela su nečitljive. Takođe, nedostaje plan intervencija i isti je potrebno dostaviti.
- U prilogu akta prosljeđujemo vam mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica, broj 10-10-4429 od 31.01.2017.godine, po kome treba postupiti.

Imajući u vidu navedeno, neophodno je postupiti po primjedbama i tek onda Nacrt planskog dokumenta uputiti na javnu raspravu. Nacrt korigovan po primjedbama nije potrebno dostavljati ministarstvu na ponovno mišljenje.

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

**Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta**

Nikoleta Pavjčević

N. Pavicevic

Obradili :

Jovana Popović

J. Popovic

Besnik Derviš

B. Dervisi



MINISTAR

Pavle Radulović

Područje	01.02.2017		
Opis	Broj	Prilog	Vrijednost
	104 - 1927/19	20	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za planiranje prostora

IV proleterske brigade 19
Podgorica

Broj: 10-10-4429
Od: 31.01 2017.g.

n/r Generalna Direktorica
Dragana Čenić

**Predmet: Mišljenje na korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana",
opština Bijelo Polje**

Poštovana,

na osnovu Vašeg zahtjeva br. 104-1927/19 od 16.01.2017. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. Podgorica 10-10-1916 od 20.01. 2017. godine), a u skladu primjedbama datim u prilogu, smatramo da *na korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana", opština Bijelo Polje, **ne možemo*** dati saglasnost u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Nacrt je neophodno dopuniti u skladu sa datim primjedbama.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

M Zoran Đukanović dipl.el.ing.

Prilog: Kopija Dopisa Regiona 6 sa primjedbama *na korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana "Ciglana", opština Bijelo Polje*



Dostavljeno: -Naslovu

- Sektor za razvoj i inženjering
- Region 6
- a/a

CEDIS
Sektoru za razvoj i inženjering

Podgorica

Predmet: dostavljanje mišljenja na korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana Ciglana opštine Bijelo Polje, koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu.

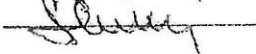
U korigovanim Nacrtu DUP-a Ciglana po primjedbama na Nacrt DUP- a, Ciglana opština Bijelo Polje, br. 10,10-18069 od 22,11,2016. a koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu, postupljeno je u slučaju grafičkog prikaza TS 10/0.4 kV „Distribucija“, 630 kVA, dok ostale primjedbe nijesu tretirane a odnose se na:

- Za elektroenergetske vodove 10 kV i 1 kV nema katastra podzemnih instalacija pa su trase tih postojećih vodova samo pretpostavljene,
- Na podlogama nijesu prikazani podzemni i nadzemni NN vodovi,
- Nijesu prikazane trase budućih NN vodova, kao i lokacije slobodnostojećih razvodnih ormara (NKRO),
- Nije vjerodostojno prikazan položaj trafostanice 10/0.4 kV „Zoil Lovćen“ , već postoji odstupanje od stvarnog stanja (c-ca 20 m).

S poštovanjem,

Obradilo :

Simo Lukić, dipl.el.ing.



Rukovodilac Regiona 6

Miloš Konatar, dipl.el.ing.

