



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-2027/17-2016

Podgorica, 16.03.2017. godine

**OPŠTINA PLJEVLJA**  
**Sekretarijat za uređenje prostora**

**PLJEVLJA**

Povodom vašeg dopisa br. 351-13/2017-2, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na korigovani **Nacrt Detaljnog urbanističkog plana „Komini“**, opština Pljevlja, dajemo slijedeće

**MIŠLJENJE**

- Shodno odredbi člana 39 stav 1 nosilac pripremnih poslova uz nacrt lokalnog planskog dokumenta na mišljenje Ministarstvu, dužan je dostaviti mišljenja nadležnih organa, institucija i javnih preduzeća lokalne samouprave, što u konkretnom nije učinjeno, te je isto neophodno dostaviti.
- U poglavlju 5.8 Urbanističko tehnički uslovi i smjernice za izgradnju objekata navedeno je : „Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela. Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu.“ Isto je neophodno brisati.
- Određeni broj urbanističkih parcela ne ispunjavaju uslove propisane PUP-om a koji se odnose na minimalnu veličinu urbanističke parcele te je iste neophodno korigovati (UP 48, UP54, UP 68, UP 89, UP 90, UP 93 itd).
- Potrebno je ispraviti tehničke greške u separatu. Naime objekat škole se planira na urbanističkoj parceli UP 45 dok je separat dat za urbanističku parcelu 46. Takođe i objekat centralnih djelatnosti je, shodno grafičkim priložima planiran na urbanističkoj parceli UP 58, dok se u separatu i u tabeli sa bilansima površina i urbanističkim pokazateljima isti objekat nalazi na parceli 59. Isto je neophodno korigovati i usaglasiti.

**Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).**



Imajući u vidu navedeno, neophodno je postupiti po primjedbama, dostaviti ministarstvu mišljenja nadležnih organa i tek onda Nacrt planskog dokumenta uputiti na javnu raspravu. Nacrt korigovan po primjedbama nije potrebno dostavljati ministarstvu na ponovno mišljenje.

**GENERALNA DIREKTORICA**

**Dragana Čenić**

**Rukovodilac Direkcije  
za lokalna planska dokumenta**

**Nikoleta Pavićević**

*N. Pavićević*

**Obradili :**

**Jovana Popović**

*J. Popović*

**Besnik Derviši**

*B. Derviši*

