



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-2429/24-2016
Podgorica, 16.04.2017. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
Oliver Marković, v.d sekretara

PODGORICA

Povodom Vašeg dopisa br. 08-350/17-126 od 16.03.2016. godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), na korigovani **Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Zelenika“**, Glavni grad Podgorica, dajemo slijedeće

MIŠLJENJE

- Nije postupljeno po mišljenju ovog ministarstva broj 104-2429/16 od 11.01.2017.godine u dijelu koji se odnosi na planirane indekse izgrađenosti i zauzetosti za urbanističke parcele mješovite namjene. Planirane indekse je neophodno korigovati na način da maksimalna gornja vrijednost istih bude 1,2 za indeks izgrađenosti i 0,4 za indeks zauzetosti.
- Za urbanističke parcele koje se nalaze u infrastrukturnom pojasu, potrebno je propisati obavezu pribavljanja tehničkih uslova od strane upravljača infrastrukture (Željezničke infrastrukture Crne Gore), a u skladu sa Zakonom o željeznici.

Imajući u vidu navedeno, neophodno je postupiti po primjedbama i tek onda Nacrt planskog dokumenta uputiti na javnu raspravu. Nacrt korigovan po primjedbama nije potrebno dostavljati ministarstvu na ponovno mišljenje.

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

GENERALNA DIREKTORICA

Dragana Čenić

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta

Nikoleta Pavićević

Obradio

Besnik Derviši



MINISTAR
Pavle Radulović