



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-131/16

Podgorica, 19.07.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

BUDVA

Aktom broj: 11-165/1 od 17.07.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom za mišljenje da li je potrebno da radi obezbjeđenja ugovora o naknadi Opština Budva zaključi ugovor o hipoteci sa investitorom „S&I Invest“ DOO iz Podgorice.

Primjenjujući odredbu člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), aktom br.UPI 1054-131/14 od 20.06.2017.godine, u postupku izdavanja građevinske dozvole, ovo ministarstvo, se po službenoj dužnosti, obratilo tom organu, radi pribavljanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, za investitora „S&I Invest“ DOO iz Podgorice, budući da je na osnovu mišljenja radne grupe br.UPI 1054-106-131/1 od 12.06.2017.godine, ovog ministarstva, utvrđeno nakon razmatranja i neposrednog uvida u projektnu dokumentaciju, da su za predmetni hotel, ispunjeni standardi za kategoriju od pet zvjezdica, propisani Pravilnikom o vrstama, minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Pitanje sklapanja ugovora o naknadi, način plaćanja, obaveze i rokovi izvršenja tih obaveza i ostala pitanja, za objekte koji podpadaju pod članom 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, shodno odredbi čl. 13 stav 6 i 14 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, je u nadležnosti Opštine Budve i investitora, kao ugovornih strana.

Obradile:

Borka Novković, *BN*

Olivera Živković, *OZ*

