



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 104-1835/2  
Podgorica, 04.08.2017. godine

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

HERCEG NOVI

Aktom broj 02-3-351-87/2015-1/23 od 26.07.2017.godine, a shodno članu 39 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), traženo je mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Podi - Vistas“, na Podima, opština Herceg Novi.

Članom 39 Zakona propisano je, da Ministarstvo, u postupku davanja mišljenja na lokalni planski dokument vrši provjeru usklađenosti sa odlukom o izradi; provjeru usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjeru opravdanosti planskog rješenja; provjeru potrebe za sprovođenjem javnog konkursa iz člana 30 Zakona, kao i ocjenu usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa ovim zakonom.

Ocjena usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina, shodno članu 39, u konkretnom slučaju trebalo bi da se vrši u skladu sa planskim dokumentom kojim su uređeni ciljevi i mjere prostornog i urbanističkog razvoja lokalne samouprave.

Kako se, shodno članu 162a Zakona, od 31.12.2015. godine, ne primjenjuje Prostorni plan opštine Herceg Novi, to se, do donošenja Prostorno urbanističkog plana opštine Herceg Novi, **ne može**, od strane ovog ministarstva dati mišljenje na Nacrt Lokalne studije lokacije „Podi - Vistas“, na Podima, opština Herceg Novi.

Podsjećamo da je obaveza usaglašavanja planskih dokumenata sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđena još 2008.godine.



Takođe, napominjemo da je ovo ministarstvo, aktom broj 01-1648 od 11. jula 2016. godine, Ustavnom sudu uputilo inicijativu za ocjenu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o produženju primjene planske dokumentacije („Službeni list CG“-opštinski propisi, br.30/16).

**Odobrila:**  
**Dragana Čenić,**  
**generalna direktorica**  
**Direktorata za planiranje prostora**

**Obradila:**  
**Branka Petrović,**  
**samostalni savjetnik I**



**MINISTAR**  
**Pavle Radulović**