



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-914/6  
Podgorica, 28.08.2017. godine

„JUGOPETROL“ AD

PODGORICA  
Ul. Stanka Dragojevića, bb

U prilogu akta, dostavljamo vam Rješenje, broj i datum gornji.

Ovlašćeno službeno lice



Rina Ivančević

DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Upravi za inspekcijske poslove – Odsjek inspekcije za građevinarstvo;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- a/a.

Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Broj: UPI 1054-914/6  
Podgorica, 28.08.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Diastasi Technical DSD – Podgorica, ovlaštenog zastupnika „JUGOPETROL“ AD iz Podgorice (br.ovlašćenja 5163 od 07.02.2017.godine), za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stanice za snabdijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom na katastarskim parcelama broj: 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG"br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) i člana 21 ("Službeni list CG" 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16), donosi,

## R J E Š E N J E

1.Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji stanice za snabdijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom na katastarskim parcelama broj: 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić u skladu sa rješenjem o izdatoj građevinskoj dozvoli broj: UPI 1054-866/22 od 09.01.2017.godine, po predlogu imenovanog investitora, shodno odredbi člana 123 stav 2 Zakona, izvršiće "CAU- Centar za arhitekturu i urbanizam" DOO iz Podgorice.

2. Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, shodno članu 122 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

3.Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, vrši komisija, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda, shodno članu 13 stav 1 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09 i 57/13). Shodno članu 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu, organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.

5. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno članu 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

## O b r a z l o ž e n j e

Diastasi Technical DSD – Podgorica, ovlašćeni zastupnik „JUGOPETROL“ AD iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu, zahtjevom broj: UPI 1054-914/1 od 31.07.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stanice za snabdijevanje gorivom i TNG – om sa prodajnim kompleksom na katastarskim parcelama broj: 4322/1 i 4322/2 KO Nikšić, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Nikšić i predložilo na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) da se za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu imenuje CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam iz Podgorice.

Uz zahtjev navedeni investitor, priložio je ovom ministarstvu:

- Izjavu nadzornog inženjera Željka Spasojevića, d.i.g. od 21.07.2017.godine;
- Izjavu izvođača radova "Diastasi Technical" iz Podgorice – glavni inženjer Milutin Todorović, dipl.inž.građ. od 26.06.2017.godine;
- Izjava vodećeg projektanta "BATES" DOO - Jelena Rajković, dipl.ing.građ. od 31.07.2017.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije "LEND MONT" DOO iz Budve, od 17.07.2017.godine.

Odredbom člana 123 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl.83, 84, 106 i 107 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, propisano je da u vršenju tehničkog pregleda ne smiju da učestvuju lica koja su zaposlena u privrednom društvu, pravnom licu ili kod preduzetnika koji je bio izvođač radova, lica koja su vršila stručni nadzor, lica zaposlena u organima državne uprave, organima lokalne uprave i javnim preduzećima, kao i lica koja vrše poslove inspekcijiskog nadzora.

Vršilac tehničkog pregleda, dužan je da u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru – član 120 stav 4 Zakona.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Obradile:  
Olja Femić, *Femić*  
Olivera Živković *O.Ž.*

Ovlašćeno službeno lice



Rina Ivančević

*Rina Ivančević*