



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: 105-80/163

Podgorica, 03.08.2017. godine

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata

TIVAT

Aktom br.0903-360-up-138 od 17.07.2017.godine, Opština Tivat – Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata, obratila se ovom ministarstvu, zahtjevom za tumačenje u dijelu odgovora na pitanje : da li je zabilježba tereta – postupak spora po tužbi radi podjele bračne tekovine pred Osnovnim sudom u Kotoru P 1574/15/15 evidentirana u podacima o teretima i ograničenjima lista nepokretnosti 1101- prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Tivat, br.121-956-6669/2017 od 06.07.2017.godine, za kat.parcelu br.1575/3 KO Đuraševići, smetnja za izdavanje građevinske dozvole koja se vodi pred tim Sekretarijatom po zahtjevu Petr Orlik za rekonstrukciju poslovnog objekta (ribljeg restorana) u zahvatu Državne studije lokacije « Dio Sektora 27 i 28 », odnosno PPPN za Morsko dobro – Generalni koncept Solila do 2007.godine, Opština Tivat.

U odnosu na izloženo, ovo ministarstvo daje sljedeće razjašnjenje predmetne stvari :

Odredbama čl.93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je između ostalog, da se građevinska dozvola izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine.

Podnosilac zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole posjeduje dokaz o svojini na objektu u kome treba da se vrši rekonstrukcija, tako da ispunjava ovaj uslov za dobijanje građevinske dozvole.

Članom 83 stav 4 i 5 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, zabilježba se definiše kao upis određenih pravnih činjenica koje mogu proizvoditi pravna dejstva, pod uslovima određenim zakonom, te ako za pojedine vrste zabilježbi nije zakonom utvrđeno pravno dejstvo, zabilježba ima značaj javne isprave, koja se upisuje.

Prema tome u većini slučajeva cilj zabilježbe nije ograničavanje imao ca knjižnog prava da raspolaže knjižnim pravom na koji se odnosi zabilježba. To je jedino moguće ako je zakonom utvrđeno za pojedine vrste zabilježbi da spriječava ili zaustavlja mogućnost raspolaganja knjižnim pravom.

U ovom predmetu, riječ je o zabilježbi koja se odnosi na nepokretnost (čl.98 pomenutog Zakona) i to na pokretanje spora za utvrđivanje prava svojine po osnovu bračne tekovine, te kako za ovu zabilježbu nije utvrđeno zakonom pravno dejstvo, to se ima smatrati da ona ima značaj javne isprave, kako je to propisano u čl.83 st..4 i 5 navedenog Zakona.

Iz navedenih razloga, nema zakonskog osnova da izvršena zabilježba spora po tužbi radi podjele bračne tekovine bude smetnja za izdavanje građevinske dozvole.

Obradila :
Olivera Živković *O-Ž*

RUKOVODITELJKA



Rina Ivančević

Rina Ivančević