



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 104-861/8  
Podgorica, 20.10.2017. godine

## OPŠTINA BIJELO POLJE

**Aleksandar Žurić, predsjednik**

### BIJELO POLJE

Vašim dopisom br. 01-9224 od 21.09.2017. godine, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je korigovani **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica“ u Bijelom Polju**, radi davanja saglasnosti.

Ministarstvo je pomenuti Predlog uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17).

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- U okviru PUP-a Bijelo Polje u poglavlju II „Planska rješenja koja se odnose na urbana područja“ u dijelu kojim se propisuju parametri i uslovi stambene izgradnje za stanovanje malih gustina navedeno je da se ne mogu formirati UP manje od 300 m<sup>2</sup>. Takođe napominjemo da na parcelama koje su manje od 300m<sup>2</sup>, a na kojima se nalaze postojeći objekti, nije moguće planirati nadogradnju već je iste moguće zadržati samo u postojećim gabaritima.
- U poglavlju „Urbanističko tehnički uslovi i smernice za izgradnju objekata“, brisati riječ „preparcelacija“, jer Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ista nije definisana. Takođe, potrebno je brisati i rečenicu „Moguće je izvršiti udruživanje urbanističkih parcela sa istom namenom radi izgradnje jedinstvenog objekta i tada važe uslovi plana za novoformiranu urbanističku parcelu.“
- U prilogu akta dostavljamo Vam mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., CEDIS-a, Podgorica, broj 10-10-46583 od 18.10.2017.godine, **po kom je potrebno postupiti.**

**Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a nakon toga, Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.**



Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10), potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

Odobrila:  
Dragana Čenić,  
generalna direktorica  
Direktorata za planiranje prostora

Obradile:  
Branka Petrović,  
samostalni savjetnik I

Željka Čurović

Tamara Marović



MINISTAR - 9

Payle Radulović

Broj: 10-10-46583  
Od: 1810. 2017.g.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA  
IV proleterske brigade 19  
Podgorica

n/r ministra Pavla Radulovića

**Predmet: Mišljenje na korigovani Predlog DUP-a "Lješnica" Bijelo Polje**

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva br.104-861/6 od 28.09.2017. godine (zavodni broj u CEDIS d.o.o. 10-10-43832 od 02.10.2017. godine) i nakon pregleda korigovanog Predloga odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati saglasnost na korigovani Predloga DUP-a "Lješnica", opština Bijelo Polje, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

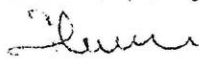
Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju korigovanog Predloga DUP-a "Lješnica" opština Bijelo Polje imamo sljedeće primjedbe i sugestije:

- U grafičkom dijelu nijesu prikazane dvije planirane trafostanice 1x630 KVA koje se pominju u tekstu Predloga.
  - Smatramo da je veličina urbanističkih parcela za trafostanice mala i da veličina parcela ne treba da bude manja od 6,065 x 7,015 m (Ovo je izračunato za korišćenje F8B C 3,365 x 4,315 m).
- Smatramo da urbanističke parcele za trafostanice treba da su pravougaonog oblika, i da su određene na mjestima gdje je obezbijeđen nesmetan pristup trafostanicama, kako pri izgradnji tako i tokom održavanja.

S poštovanjem,

Obrađivač,  
Simo Lukić, dipl.el.ing.



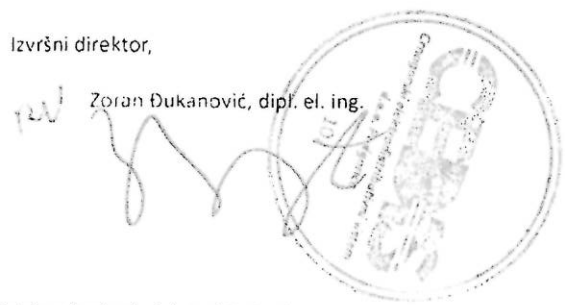
Rukovodilac Sektora za razvoj,

Saša Milovanović, dipl.el.ing.



Izvršni direktor,

Zoran Đukanović, dipl. el. ing.



Dostavljeno:  
- Naslovu  
- Sektor za razvoj  
- Sektor za pristup mreži  
- a/a