



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-883/29
Podgorica, 13.11.2017. godine

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

ULCINJ

Vašim dopisom br. 05-623/17-3 od 30.10.2017. godine, shodno članu 39 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“**, radi davanja mišljenja.

Ministarstvo je pomenuti Nacrt uzelo u razmatranje shodno članu 217 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17).

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Na grafičkom prilogu „Katastarsko-geodetska podloga“ koordinatama označiti prelomne tačke granice zahvata plana.
- Potrebno je dostaviti grafički prilog koji se odnosi na kontaktne zone predmetnog plana.
- Na strani 75. tekstualnog dijela Plana, navodi se: „Suteren je podzemna etaža“, što se treba izbrisati i definisati isto prema Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, („Službeni list Crne Gore“, br.33/14). U Pravilniku se navodi: „Prema položaju u objektu etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje“.
- U poglavlju „Parcelacija i preparcelacija“, izbrisati riječ „preparcelacija“, jer Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ista nije definisana.
- U prilogu akta dostavljamo vam mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., CEDIS-a, Podgorica, broj 10-10-48933 od 01.11.2017.godine i Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj 0404-7680/2 od 30.10.2017. godine, **po kojima je potrebno postupiti.**



- Imajući u vidu odredbu člana 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a s obzirom da planski dokument nije upućen na javnu raspravu do dana stupanja na snagu navedenog Zakona, isti podliježe reviziji, u skladu sa odredbama čl. 29, 30 i 31 tog Zakona.

Polazeći od izloženog, Nacrt plana je neophodno korigovati, a zatim korigovanu verziju Nacrta dostaviti ovom ministarstvu, radi vršenja revizije od strane Savjeta za reviziju, shodno članu 217 stav 2 Zakona.

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

**Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora**

Obradile:

Branka Petrović,
samostalni savjetnik I

Željka Čurović



MINISTAR

Pavle Radulović

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Ulcinj

Broj: 10-10-48933
Od: 01.11.2017.g.

n/r Sekretar Aleksandar Dabović dipl. ing.

Predmet: Mišljenje na Korigovani Nacrt DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 05-623/17-2 od 22.10.2017. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-46540 od 17.10.2017.g.), i nakon pregleda Korigovanog Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ne možemo dati potvrdno mišljenje na Korigovani Nacrt DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“, u Ulcinju u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Planski dokument je potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa datim primjedbama i sugestijama kako bi dokument išao u dalju proceduru.

Obrazloženje

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Korigovani Nacrt DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ u Ulcinju imamo sljedeće primjedbe i sugestije:

- Potrebno je razraditi 0,4kV mrežu do nivoa PMO. Korigovani Nacrt DUP-a ne sadrži trase 0,4kV mreže ni lokaciju PMO. U skladu sa TP-2, PMO se po pravilu ugrađuje na granici vlasništva. El. energetska mreža 0,4kV, je gdje god je to moguće, potrebno planirati u trotoaru ili trupu saobraćajnice, u svakom slučaju u vlasništvu Opštine ili Države.
- U Nacrtu DUP-a nije data faznost izgradnje el. energetskih objekata.

Sa poštovanjem,

Обрађивач

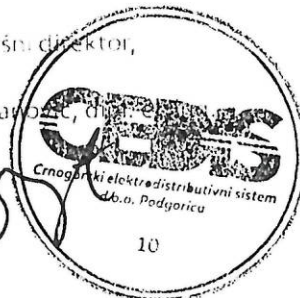
Miodrag Milic, dipl. el. ing.

M
Rukovodilac Sektora za razvoj

Saša Milovanović, dipl.el.ing
[Signature]

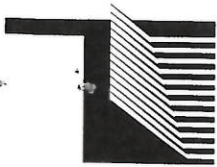
Izvršni direktor,

M
Zoran Đukanović, dipl.el.ing
[Signature]



Dostavljeno: Naslovu

- Sektoru za razvoj
- Sektoru za pristup mreži
- a/a



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700
FAX: +382 (0)20 406-702
E-MAIL: ekip@ekip.me
www.ekip.me

Broj: 0404 – 7679/2
Podgorica, 30. 10. 2017. godine

Crna Gora - Montenegro
Opština Ulcinj
08. 11. 2017
Zad
05-623/17-3

Prejeto - Datum	08. 11. 2017
Broj - Nosač	05-623/17-3
Prejeto - Vrijeme	

OPŠTINA ULCINJ
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ
– n/r sekretara Aleksandra Dabovića –

85 360 ULCINJ
Bul. Skenderbeg bb

Predmet: Mišljenje na Nacrt Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“, u Ulcinju

Dopisom broj: 05-623/17-1 od 12. 10. 2017. godine, uz koji ste dostavili korigovani Nacrt Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Pinješ 3“, u Ulcinju, tražili ste od Agencije mišljenje na isti.

Agencija je nakon uvida u dostavljeni planski dokument zaključila da su ispoštovane sve preporuke koje je dala pri izradi planskog dokumenta i uključeni svi relevantni podaci kojima Agencija raspolaže, te na nacrt planskog dokumenta nema primjedbi.

S poštovanjem,

Izvršni direktor

Darko Grgurović



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a