



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2454/2

Podgorica, 13.12.2017. godine

Mihailo Pejović

PODGORICA  
Ul. "Kozaračka" br. 1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovnog ugostiteljskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/535, podzona 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Stari aerodrome", izmjene i dopune, u Podgorici, na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2454/2  
Podgorica, 13.12.2017. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), rješavajući po zahtjevu Pejović Mihaila iz Podgorice, donosi

## R J E Š E N J E

Pejović Mihailu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovnog ugostiteljskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/535, podzona 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stari aerodrom”, izmjene i dopune, u Podgorici.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2454/1 od 20.11.2017. godine, Pejović Mihailo iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovnog ugostiteljskog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 2090/535, podzona 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Stari aerodrom”, izmjene i dopune, u Podgorici (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 15/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana “Stari aerodrom”, izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte planirani su krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev investitora, izvršio uvid u idejno rješenje predmetnog objekta, projektovanog od strane „INŽENJERING EM-LAB“ d.o.o. Rožaje, i našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

