



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2562/2

Podgorica, 07.12.2017. godine

D.O.O. "ČELEBIĆ"

Andrija Radusinović, izvršni direktor

PODGORICA

Ul. "Kralja Nikole" br. 37

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta – faza II, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2562/2
Podgorica, 07.12.2017. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), rješavajući po zahtjevu D.O.O. „ČELEBIĆ“ iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

D.O.O. „ČELEBIĆ“ iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta – faza II, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2562/1 od 27.11.2017. godine, D.O.O. „ČELEBIĆ“ iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta – faza II, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 5, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/16).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Skladišno – poslovna zona Donji Kokoti“, u Podgorici, propisano je da je prilikom projektovanja objekata potrebno koristiti kvalitetne savremene materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Krovovi objekata mogu se planirati kao ravni, prohodni ili neprohodni sa svim potrebnim slojevima izolacije, ili kao kosi krovovi sa nagibom do 20°. Po mogućnosti poželjno je da se na krovovima instaliraju solarni sistemi za STV i/ili foto-naponski paneli, radi korišćenja sunčeve energije.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev investitora D.O.O. „ČELEBIĆ“ iz Podgorice, izvršio uvid u idejno rješenje predmetnog objekta kojeg je isti projektovao, i našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.