



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 105 - 80/295/1
Podgorica: 05.12.2017.godine

**ARNN Group Montenegro
D.O.O. "KOLAŠIN RESORT & SPA"**

**Ul. Baku 94
PODGORICA**

Aktom broj 23 od 14.11.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu u vezi pojašnjenja Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), odnosno da li je za saglasnost na idejno rješenje, urađeno na osnovu urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva, potrebno podnijeti zahtjev glavnom državnom ili glavnom gradskom arhitekti, kao i da li idejno rješenje podliježe reviziji.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Članom 87 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisani su poslovi glavnog državnog arhitekta. Stavom 6 istog člana propisano je da se saglasnost daje rješenjem, na zahtjev investitora, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva. Zahtjev se podnosi na obrascu propisanom Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017).

Takođe, članom 88 istog zakona propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 5, osim poslova iz tačke 5 navedenog stava, prenose na jedinicu lokalne samouprave, a da će izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenovati glavnog gradskog arhitektu. Ukoliko izvršni organ jedinice lokalne samouprave nije imenovao glavnog gradskog arhitektu, zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje se može podnijeti glavnom državnom arhitekti.

Nadalje, članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se reviduje samo glavni projekat, a u postupku davanja saglasnosti na idejno rješenje nije propisano da isto mora biti revidovano.

SAGLASAN

Danilo Gvozdenović, generalni direktor
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA

Tatjana Vujošević, rukovoditeljka Direkcije
za strateški razvoj građevinarstva

T. Vujošević

