



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 105 - 80/307/1
Podgorica: 24.11.2017.godine

"ALL-ING" d.o.o. KOTOR

Daošine bb
KOTOR

Aktom broj 279/17 od 20.11.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu u vezi primjene čl. 81, 82 i 228 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17), a vezano za vaš konkretan slučaj, odnosno tražite odgovor na pitanje da li drugo pravno lice kao revident, može da prihvati djelimičnu reviziju drugog pravnog lica, imajući u vidu da je njihova osigurana suma 5.000,00 € i da li je moguće da drugo pravno lice, kao revident, prihvati djelimično završenu reviziju i završi postupak u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Članovima 81 i 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisana je obaveza vršenja revizije glavnog projekta, obuhvat revizije, pribavljanje kopije plana i lista nepokretnosti, saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih zakonom, kao i izrada izvještaja o izvršenoj reviziji.

Nadalje, članom 228 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, propisano je da su privredna društva, koja obavljaju djelatnosti uređene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu, a da privredno društvo koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, ovlašćenje odnosno ovjereno odobrenje za izradu tehničke dokumentacije može da vrši reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka od šest mjeseci, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Na osnovu navedenog, privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji vrši reviziju glavnog projekta dužan je da provjeri njegovu usklađenost u smislu člana 81 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, pribavi od organa za tehničke uslove dokumenta u smislu člana 82 stav 1 istog zakona i sačini izvještaj koji, ukoliko je pozitivan, sadrži pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta može graditi objekat, a što nedvosmisleno ukazuje da se ne može vršiti djelimična revizija glavnog projekta.

SAGLASAN
Danilo Gvozdenović, generalni direktor
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA
Tatjana Vujošević, rukovoditeljka Direkcije
za strateški razvoj građevinarstva

