



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2325/2

Podgorica, 14.12.2017. godine

Danilo Žunjić

PODGORICA

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 52-2, u bloku 52, na katastarskoj parceli broj 3570/3 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "TOLOŠI 2", izmjene i dopune, u Podgorici, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2325/2
Podgorica, 14.12.2017. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), rješavajući po zahtjevu Danila Žunjića iz Podgorice, donosi

R J E Š E N J E

Danilu Žunjiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 52-2, u bloku 52, na katastarskoj parceli broj 3570/3 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “TOLOŠI 2”, izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2325/1 od 03.11.2017. godine, Danilo Žunjić iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta individualnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 52-2, u bloku 52, na katastarskoj parceli broj 3570/3 KO Tološi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “TOLOŠI 2”, izmjene i dopune, u Podgorici (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 47/16), u Podgorici.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana “TOLOŠI 2”, izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi – jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih

ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev investitora Danila Žunjića iz Podgorice, izvršio uvid u idejno rješenje predmetnog objekta, projektovanog od strane „ GREEN HOUSE“ d.o.o. iz Podgorice, i našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows an official circular seal of the Ministry of Urban Planning and Construction of Montenegro, Podgorica. The seal contains the text "C I T I N I G O" at the top, "MINISTARSTVO URBANOG PLANIRANJA I GRAĐEVINARSTVA" around the perimeter, and "PODGORICA" at the bottom. In the center of the seal is the coat of arms of Montenegro. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.