



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2576/2

Podgorica, 22.12.2017. godine

Adrović Mehmed

BUDVA
Sveti Stefan
Ul. "Jadranski put" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 1293/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Podkošljun", opština Budva, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2576/2
Podgorica, 22.12.2017. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), rješavajući po zahtjevu Adrović Mehmeda iz Budve, donosi

R J E Š E N J E

Adrović Mehmedu iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 1293/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2576/1 od 28.11.2017. godine, Adrović Mehmed iz Budve podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 64, na katastarskoj parceli broj 1293/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, opština Budva (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 26/08).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana “Podkošljun”, utvrđeno je da se postojeći arhitektonski stil mora poštovati prilikom nadgradnje, dogradnje, adaptacije i sl. Prilikom dodavanja bilo kakvih dijelova na postojeće objekte - doziđivanja, nadziđivanja, zatvaranja i otvaranja raznih dijelova, mijenjanja krova i sl., potrebno je da svi novi dijelovi i radovi budu izvedeni u arhitektonskom stilu u kome je izgrađena postojeća zgrada. Nije dozvoljena promjena stila građenja. Arhitektonska i koloristička rješenja fasada, koja se predlažu prilikom rekonstrukcije moraju da odgovaraju izvornim rješenjima. Nije dozvoljena koloristička

prerada, dodavanje boja i ukrasa koji nisu postojali na originalnoj zgradi. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova, krovovi su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18 - 23°.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev investitora Adrović Mehmeda iz Budve, izvršio uvid u idejno rješenje predmetnog objekta, projektovanog od strane „ArhiBiro“ d.o.o. iz Budve, i našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.