

OBRAZAC 1

"LUKA BAR" AD
(prezime, očevo ime i ime)

OBALA 13. JULA BB
(adresa)

(broj telefona)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORIJA

Primljeno:	12.01.2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	88,		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 6499/4
(situacija trase*)

Katastarska opština Novi Bar

Opština Bar

Podgorica 12.01.2018
(mjesto i datum)

Spomen Utkant
(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkija za izdavanje urbanističko-
tehničkih uslova i licenci

Broj: 1063-88/2

Podgorica, 19.01.2018. godine

AD LUKA BAR

BAR

Obala 13.jula b.b.

U vezi vašeg zahtjeva broj 106-88/1 od 12.01.2018. godine, kojim ste tražili izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novog objekata – silosa za rasuti cement u okviru Luke Bar, na katastarskoj parceli br. 6499/4 KO Novi Bar, u Baru, obavještavamo vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 6499/4 KO Novi Bar nalazi se zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (Sl. list Crne Gore br. 30/07).

Uvidom u grafički dio plana, list broj 35, definisano je da se za predmetnu lokaciju plan sprovodi prema važećem DUP-u/UP-u i prema naknadnoj razradi/studiji lokacije.

Uvidom u tekstualni dio plana, Poglavlje 2.11. Smjernice za primjenu plana, navedeno je sljedeće: "Prostorni plan za područje posebne namjene Morskog dobra primjenjivaće se adekvatnom razradom na nižim nivoima ili direktnom primjenom odredbi ovog plana. Direktnom primjenom urbanističko tehničkih uslova za uređenje i korišćenje prostora Morskog dobra u pojedinim zonama i za pojedine objekte i to:

- uslovi za kupališta
- uslovi za objekte pomorskog saobraćaja
- uslovi za šetnice pored mora
- uslovi za sezonske objekte
- uslovi za lokacije marikulture
- uslovi za vještačke grebene."

Kako zahtjevom navedena vrsta objekta koji se planira graditi na parceli, nije u okviru objekata za koje Plan daje mogućnost direktne primjene za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, to nijesmo u mogućnosti da postupimo po Vašem zahtjevu, shodno članu

74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17), za izdavanje traženih urbanističko-tehničkih uslova.

Takođe vas obavještavamo da je Članom 219 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17) propisano da planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu ovog zakona, za koje je vrijeme na koje su donijeti isteklo, mogu se, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, izrađivati i donositi po posebnom postupku propisanom članom 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08,34/11,35/13 i 33/14).

S tim u vezi, potrebno je da se za izradu i donošenja DUP-a "Prva faza privredne zone Bar" po posebnom postupku obratite nosiocu pripremnih poslova- Sekretarijatu za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, budući da je riječ o lokalnom planskom dokumentu.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Milica Čurić

