

Priloge	24.01.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-	323/1		

OBRAZAC 1

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

030 300 400 _____ (broj telefona)

„LUKA BAR“ AD

Obala 13. Jula bb

85000 BAR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 6502/1

Katastarska opština Novi Bar

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Izvršni direktor „Luka Bar“ AD

mr Zarija Franović

Podgorica 23.01.2018
(mjesto i datum)



_____ (podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkija za izdavanje

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1063-323/2

Podgorica, 02.02.2018. godine

AD LUKA BAR

BAR

Obala 13.jula b.b.

Aktom broj 396 od 23.01.2018.godine obratili ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju I prenamjenu postojećeg rezervoara za bazno ulje u rezervoar za sirćetnu kiselinu kapaciteta 5.000m³ na dijelu katastarske parcele br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar. S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 6502/1 KO Novi Bar, nalazi se zahvatu Prostornog plana područja posebne namjene za Morsko dobro (Sl. list Crne Gore br. 30/07).

Uvidom u grafički prilog plana, list broj 35, definisano je da se za predmetnu lokaciju plan sprovodi prema važećem DUP-u/UP-u i prema naknadnoj razradi/studiji lokacije.

Uvidom u Registar planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17), konstatovano je, da u planskoj dokumentaciji Opštine Bar nije evidentiran planski dokument za predmetnu lokaciju dijela katastarske parcele broj 6502/1 KO Novi Bar.

Uvidom u tekstualni dio plana, Poglavlje 2.11. Smjernice za primjenu plana, navedeno je sljedeće: "Prostorni plan za područje posebne namjene Morskog dobra primjenjivaće se adekvatnom razradom na nižim nivoima ili direktnom primjenom odredbi ovog plana. Direktnom primjenom urbanističko tehničkih uslova za uređenje i korišćenje prostora Morskog dobra u pojedinim zonama i za pojedine objekte i to:

- uslovi za kupališta
- uslovi za objekte pomorskog saobraćaja
- uslovi za šetnice pored mora
- uslovi za sezonske objekte
- uslovi za lokacije marikulture
- uslovi za vještačke grebene."

Shodno navedenom, da predmetni objekat koji se planira rekonstruisati na parceli, nije u okviru objekata za koje Prostorni plan za područje posebne namjene Morskog dobra daje mogućnost direktne primjene za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, kao i da nema važećeg planskog dokumenta DUP-a/UP-a za predmetnu lokaciju, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

Samostalni savjetnik I