



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3045/2

Podgorica, 25.01.2018. godine

DOO „ATENA-BOHOR“

BUDVA  
Meditranska 11

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za nadogradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj 4, zona A, na katastarskoj parceli broj 2241 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, u Podgorici. (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 16/17), na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-3045/2

Podgorica, 25.01.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu DOO „ATENA-BOHOR“ iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za nadogradnju objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj 4, zona A, na katastarskoj parceli broj 2241 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, u Podgorici. (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 16/17), donosi

## R J E Š E N J E

DOO „ATENA-BOHOR“ iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje nadogradnje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj 4, zona A, na katastarskoj parceli broj 2241 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, u Podgorici. (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 16/17).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-3045/1 od 27.12.2017. godine, DOO „ATENA-BOHOR“ iz Budve, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje objekta mješovite namjene, na urbanističkoj parceli broj 4, zona A, na katastarskoj parceli broj 2241 KO Mahala, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, u Podgorici.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje nadogradnje objekta mješovite namjene, projektovano od strane “Arhitektonski Atelje” d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 4, zona A, na katastarskoj parceli broj 2241 KO Mahala i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“, u Podgorici, utvrđeno je da je za objekte mješovite namjene koji se nadograđuju obavezna primjena materijala koji treba da budu kvalitetnii u skladu sa ambijentom. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja ravnog krova.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Mahala“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti DOO „ATENA-BOHOR“ iz Budve na idejno rješenje nadogradnje objekta mješovite namjene, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 4, zona A, na katastarskoj parceli broj 2241 KO Mahala, u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

