



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 106 – 26/52
Podgorica: 16.02.2018.godine

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora

BAR

Aktom broj 07-361/8-54 od 29.01.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za davanje uputstva u vezi postupanja po zahtjevima za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora i zahtjevima za produženje važnosti građevinske dozvole.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17) (u daljem tekstu: Zakon), sadrži rješenja koja se bitno razlikuju u odnosu na derogirani Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33714).

Naime, u članu 94 Zakona propisano je da ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od 30 dana od dana nastanka promjene prijavi promjenu nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu iz stava 1 ovog člana novi investitor je dužan da podnese i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta. Promjena investitora iz stava 1 ovog člana može se vršiti do dana stavljanja objekta u upotrebu.

Takođe, članom 227 Zakona propisano je da se za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova i da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim

propisima; revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; elabore originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

U smislu primjene odredbi člana 94 i 227 Zakona, uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, osim utvrđenih dokaza, potrebno je da investitor priloži i dokaz o prijavi promjene investitora nadležnom inspekcijском organu sa dokazom o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta.



SAGLASNA

Tatjana Vujošević, V.D. generalna direktorica
Direktorata za građevinarstvo

T. Vujošević
OBRADILA

Nevenka Mugoša, rukovoditeljka Direkcije
za normativno pravne poslove

N. Mugoša