



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 106-26/53
Podgorica, 15.02.2018.godine

OPŠTINA PLJEVLJA
Sekretarijat za uređenje prostora Pljevlja

PLJEVLJA

Aktom br.351-16/2018-2 od 05.02.2018.godine, prosljedili ste ovom ministarstvu na dalje postupanje zahtjev AD „PROLJEĆE KOMMERC“ iz Pljevalja, kojim se traže instrukcije za ugradnju mjernih uređaja u poslovnim prostorijama koje se nalaze u Skerlićevoj ulici u Pljevljima.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Članom 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br.64/17) (u daljem tekstu: Zakon), propisano je da je adaptacija izvođenje radova na postojećem objektu, kojima se: vrši promjena organizacije prostora u objektu, vrši **zamjena** uređaja, postrojenja, opreme i instalacija, a kojima se **ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta**, ne mijenjaju konstruktivni elementi, ne mijenja spoljni izgled i ne utiče na bezbjednost susjednih objekata, saobraćaja, zaštite od požara i životne sredine.

Nadalje, članom 67 stav 2 Zakona propisano je da je građenje objekta izvođenje radova (pripremni radovi, radovi na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterski radovi, **radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme i drugi radovi**) radi građenja novog objekta, rekonstrukcije objekta ili radi promjene stanja u prostoru.

Kako ugradnja mjernih uređaja u poslovnim prostorijama, shodno članu 5 Zakona, ne predstavlja radove na postojećem objektu kojima se vrši zamjena uređaja, postrojenja, opreme i instalacija kojima se ne utiče na stabilnost i sigurnost objekta, već predstavlja građenje objekta (radovi na ugradnji građevinskih proizvoda, ugradnja postrojenja i opreme i dr.radovi), to se primjenjuje član 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojim je propisano da se građenje objekta može započeti na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane u istom članu.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 209; (+382) 20 446 349; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Takođe, Uredbom o povjeravanju dijela poslova ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 68/17), poslovi iz nadležnosti ovog ministarstva iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona, osim za složene inženjerske objekte, povjereni su i Opštini Pljevlja, a shodno članu 172 Zakona, kojim su definisani složeni inženjerski objekti, radovi na ugradnji mjernih uređaja u poslovnim prostorijama nijesu u nadležnosti ovog ministarstva.

Na osnovu svega navedenog, predmetni zahtjev AD „PROLJEĆE KOMMERC“ iz Pljevalja, vam se vraća na postupanje.



SAGLASNA

Tatjana Vujošević, V.D. generalna direktorica
Direktorata za građevinarstvo

T. Vujošević

OBRADILE

Milica Abramović, rukovoditeljka Direkcije
za izdavanje građevinskih dozvola

M. Abramović

Nevenka Mugoša, rukovoditeljka Direkcije
za normativno pravne poslove

N. Mugoša