



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2387/3

Podgorica, 12.02.2018. godine

Kostić Marko i Petković Nada

TIVAT  
UI "Luka Tomanovića" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **odbijanju** saglasnosti na idejno rješenje objekta Hotela, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdišta, opština Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 77/10 ).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 101-2387/3  
Podgorica, 12.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kostić Marka i Petković Nade iz Tivta, broj 101-2387/1 od 15.11.2017. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Hotela, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdišta, opština Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 77/10), donosi

## R J E Š E N J E

Kostić Marku i Petković Nadi iz Tivta **odbija se** saglasnost na idejno rješenje objekta Hotela, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdišta, opština Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 77/10).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2387/1 od 15.11.2017. godine, Kostić Marko i Petković Nada iz Tivta, podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Hotela, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta", opština Tivat ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 77/10).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje objekta Hotela, projektovanog od strane "Urbanist Projekt" doo iz Budve, na dijelu urbanističke parcele broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdišta, opština Tivat, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja razmotrio predmetni zahtjev i utvrdio da idejno rješenje objekta Hotela projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, nije izrađeno u skladu sa Državnom studijom lokacije "Kalardovo – Ostrvo cvijeća – Brdišta", iz razloga što je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja objekata sporta i rekreacije – akva parka.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Kostić Marka i Petković Nade da se izjasne o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt

br. 101- 2711/2 od 28.12.2017. godine). Kostić Marko i Petković Nada su preko punomoćnika adv. Tatjane Pavličić iz Podgorice (punomoćje dostavljeno u prilogu), dostavili pisano izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka broj 101-2387/2-2017 od 09.02.2018. godine, u kojem navode primjedbe na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, kojim se bitnom ističe da je planskim dokumentom i urbanističko – tehničkim uslovima na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 3.2, planirana izgradnja objekata osnovne namjene sportsko rekreativni sadržaji – akva park i da su pored toga planirani i prateći komplementarni sadržaji – trgovinsko, uslužne i ugostiteljske djelatnosti.

Cijeneći navode iz predmetnog izjašnjenja glavni državni arhitekta je našao da isti nijesu od uticaja na odluku u predmetnoj upravnoj stvari, iz razloga što pored predviđenih komplementarnih pratećih sadržaja na predmetnoj urbanističkoj parceli broj 3.2 nijesu projektovani osnovni sportsko rekreativni sadržaji – akva park, niti je projektovani objekat Hotela planiran planskim dokumentom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Kostić Marku i Petković Nadi iz Tivta na idejno rješenje objekta Hotela, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 3.2, na katastarskoj parceli broj 614 KO Đuraševići, u zahvatu Državne studije lokacije “Kalardovo – Ostrvo cvijeća - Brdišta, opština Tivat (“Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi” broj 77/10 ), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**Dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**