



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-543/2

Podgorica, 15.02.2018. godine

Stambena zadruga radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“

PODGORICA

Dostavlja se Rješenje saglasnosti broj 105-543/2 od 15.02.2018. godine za idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP891, na katastarskim parcelama broj 1235/5, 1235/6 i 1235/9 KO Dobrota I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote", Opština Kotor

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-543/2
Podgorica, 15.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Stambene zadruge radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli UP891, na katastarskim parcelama broj 1235/5, 1235/6 i 1235/9 KO Dobrota I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote", Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

Stambenoj zadruzi radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli UP891, na katastarskim parcelama broj 1235/5, 1235/6 i 1235/9 KO Dobrota I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote", Opština Kotor

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-543/1 od 06.02.2018. godine, Stambena zadruga radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ iz Podgorice podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog urbanističkoj parceli UP891, na katastarskim parcelama broj 1235/5, 1235/6 i 1235/9 KO Dobrota I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta, projektovano od strane "ARHICON" d.o.o. iz Podgorice na urbanističkoj parceli UP891, na katastarskim parcelama broj 1235/5, 1235/6 i 1235/9 KO Dobrota I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote", Opština Kotor ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 23/13) i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote utvrđeno je da po pravilu zgrade u mjestima Boke Kotorske su okrenute strehom prema ulici. Zbog slične visine zgrada time se na ulici stiče utisak gotovo bez izuzetka jedinstvene slike. Nove zgrade treba da imaju mirne i neupadljive fasade. Simetričan raspored otvora za prozore i vrata ima u tome posebnu ulogu. Na novim zgradama se treba odreći istorijskih elemenata u korist jednostavne arhitekture.

Za nove zgrade treba odabrati boje koje se uklapaju u ukupnu sliku mjesta, a to su bež, zagasito bijela i bijelo-siva. Mogu se primjenjivati i izuzeci, koji ne bi štetno uticali na čitav ambijent i koji odgovaraju mediteranskom podneblju.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stambenoj zadruzi radnika prosvjete Crne Gore „Solidarno“ iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli UP891, na katastarskim parcelama broj 1235/5, 1235/6 i 1235/9 KO Dobrota I u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Dobrote", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

