

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
Direkcija za drugostepeni postupak
Broj: UP II 1075-13/18-2
Podgorica, 28.02.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Ficić Bukurije iz Ulcinja, na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direkcije za inspekcijske poslove za južni region, broj: UP I 10/2433-67 od 29.12.2017.godine, na osnovu čl.46 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku, donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem zabranjuje se Ficić Bukuriji, nastanjenoj u Ulcinju, građenje stambenog objekta, spratnosti P+3, površine u osnovi cca 300m², na k.p.broj 144/1 KO Donji Štoj, opština Ulcinj, jer se isti gradi bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na navedeno rješenje žaliteljka je izjavila žalbu, ovom ministarstvu, iz svih zakonom propisanih razloga. U žalbi, u bitnome, navodi da je prvostepeno rješenje kontradiktorno svojim razlozima što ga čini nezakonitim, da je inspektor konstatovao da se u momentu kontrole ne gradi i da je podnijet zahtjev za legalizaciju objekta. Predlaže da se žalba usvoji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 200 stav 1 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da urbanističko-građevinski inspektor provjerava da li je za građenje objekta podnijeta prijava građenja i dokumentacija iz člana 91 ovog zakona.

Primjenjujući citiranu odredbu na predmetnu stvar, ovo ministarstvo je utvrdilo da je prvostepeni organ nakon pravilno sprovedenog postupka inspekcijskog nadzora (zapisnik, broj:101-J-Ulcinj-74 od 28.12.2017.godine), utvrdio da žaliteljka nije podnijela prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ocjenjujući navode žalbe, shodno Zakonu o upravnom postupku, ovo ministarstvo je ocijenilo da navod koji se odnosi na činjenicu da je podnijet zahtjev za legalizaciju objekta, nije uticao na drugačiju odluku u predmetnoj stvari. Naime, nadležni organ opštine Ulcinj, dužan je da postupi shodno članu 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kada stranka podnese zahtjev za legalizaciju. Ta činjenica da je podnijet zahtjev za legalizaciju ne utiče na odluku u predmetnoj stvari, s obzirom da je u postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno da žaliteljka nije podnijela prijavu građenja i dokumentaciju iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dubravka Pešić

