



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 101-26/77
Podgorica: 01.03.2018.godine

OPŠTINA KOTOR
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo
i prostorno planiranje

Nenad Popović, sekretar

KOTOR

Poštovani,

Aktom broj 0303-1607/18 od 08.02.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za davanje mišljenja u pogledu postupanja po zahtjevima investitora „A-Y MONTENEGRO“ D.O.O. Kotor, za izdavanje osam građevinskih dozvola za 21 objekat u zahvatu DUP-a Kostanjica, odnosno pitanjem da li je moguće odobriti predmetne građevinske dozvole, ukoliko se prethodno plan na osnovu koga su izdati UT uslovi i po kome treba da se odobri gradnja, stavi van snage.

S tim u vezi, upućujemo, da rješenja koja se donose u upravnom postupku moraju biti sprovodiva odnosno da se mogu realizovati putem realno mogućih i pravno dozvoljenih sredstava. U suprotnom, rješenje se, shodno članu 139 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) obavezno poništava ako njegovo izvršenje nije pravno ili stvarno moguće. Okolnost promjene odnosno prestanka važenja određenog planskog dokumenta može predstavljati razlog za primjenu citirane odredbe ZUP-a, a na što upućuje i aktuelna sudska praksa.

Dragana Čenić, generalna direktorica
Direktorata za planiranje, prostora

Tatjana Vujošević, V.D. generalna direktorica
Direktorata za građevinarstvo

