



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-512/1

Podgorica, 05.03.2018. godine

„Kavarić group" doo

PODGORICA  
Donja Gorica, Cetinjski put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje objekta za poslovanje, trgovinu i usluge na UP 21, zona B, podzona B1 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-512/1  
Podgorica, 05.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Kavarić group" doo iz Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje objekta za poslovanje, trgovinu i usluge na UP 21, zona B, podzona B1 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune , Opština Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

„Kavarić group" doo iz Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje objekta za poslovanje, trgovinu i usluge na UP 21, zona B, podzona B1 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune , Opština Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-512/1 od 05.02.2018. godine „Kavarić group" doo iz Podgorica podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje objekta za poslovanje, trgovinu i usluge na UP 21, zona B, podzona B1 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune , Opština Podgorica(Sl.List CG - opštinski propisi broj 20/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje objekta za poslovanje, trgovinu i usluge na UP 21, zona B, podzona B1 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice" izmjene i dopune, utvrđeno

je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagodjenosti forme topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjedjuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice” izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Kavarić group” DOO iz Podgorica, na idejno rješenje rekonstrukcije i dogradnje objekta za poslovanje, trgovinu i usluge na UP 21, zona B, podzona B1 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica - koridori Cetinjskog puta i južne obilaznice” izmjene i dopune, Opština Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

