



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-485/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju

PODGORICA
Crnogorskih serdara bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja projektovanog na urbanističkoj parceli broj 15, na katastarskoj parceli broj 2902/3 KO „Pljevlja“, u okviru UP-a „Stara ciglana“, Opština Pljevlja na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-485/2
Podgorica, 01.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 15, na katastarskoj parceli broj 2902/3 KO „Pljevlja“, u zahvatu UP-a „Stara ciglana“, opština Pljevlja, donosi

R J E Š E N J E

„Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 15, na katastarskoj parceli broj 2902/3 KO „Pljevlja“, u zahvatu UP-a „Stara ciglana“, opština Pljevlja.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-485/1 od 01.02.2018. godine, „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli 15, na katastarskoj parceli broj 2902/3 KO „Pljevlja“, u zahvatu UP-a „Stara ciglana“, opština Pljevlja („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br.14/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja projektovanog od strane „ING INVEST“ d.o.o. iz Danilovgrada i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru UP-a „Stara ciglana“, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i pejzažne vrijednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent. Rasvjetu treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalnog funkcionisanja prostora.

Svi novi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima i u skladu sa geomehaničkim ispitivanjima u zoni građenja.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru UP-a „Stara ciglana“.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje objekta višeporodičnog stanovanja, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 15, na katastarskoj parceli broj 2902/3 KO „Pljevlja“, u zahvatu UP-a „Stara ciglana“, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

