



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Broj: 101-26/181  
Podgorica: 05.03.2018.godine

OPŠTINA KOTOR  
Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo  
i prostorno planiranje  
Nenad Popović, sekretar

KOTOR

Poštovani,

Aktom broj 0303-1608/18 od 08.02.2018.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za davanje mišljenja u pogledu postupanja po zahtjevima investitora „INPRUS-MONT“ D.O.O. Kotor, za izdavanje građevinskih dozvola za objekta UP 212 i UP 210 u zahvatu DUP-a Kostanjica, odnosno pitanjem da li je moguće odobriti predmetne građevinske dozvole, ukoliko se prethodno nesporno ustanovi da su objekti već izgrađeni bez odobrenja za građenje.

S tim u vezi obavještavamo Vas sledeće:

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), je bio propisan postupak izdavanja građevinske dozvole za građenje novog odnosno rekonstrukciju postojećeg objekta. Članom 92 navedenog zakona, je propisano podnošenje zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, a članom 93, dokumentacija koja se podnosi uz zahtjev, kao i postupanje organa na osnovu podnijetog zahtjeva.

Jedan od propisanih dokaza iz člana 93, je i "dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopija plana". Ukoliko navedeni dokaz sadrži zabilježbu tereta u "G" listu "bez građevinske dozvole", zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju novog objekta se ne može odobriti, već se investitor upućuje na legalizaciju istog, shodno zakonu koji reguliše oblast legalizacije bespravno sagrađenih objekata. Takođe, ista situacija je i ako objekat nije evidentiran u listu nepokretnosti, a organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole je "prethodno nesporno ustanovio da su objekti već izgrađeni bez odobrenja za gradnju".

Marko Čanović, generalni direktor  
Direktorata za razvoj stanovanja

Tatjana Vujošević, V.D. generalna direktorica  
Direktorata za građevinarstvo

*T. Vujošević*

