



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-549/6

Podgorica, 20.03.2018. godine

Kopitović Marina

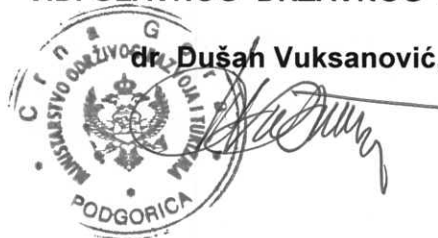
BUDVA

Petrovac, "Nerin" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 25, bloka broj B2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "PETROVAC – Šira zona", u Budvi.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-549/6
Podgorica, 20.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kopitović Marine iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 25, bloka broj B2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “PETROVAC – Šira zona”, u Budvi, donosi

R J E Š E N J E

Kopitović Marini iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 25, bloka broj B2, na katastarskoj parceli broj 722 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “PETROVAC – Šira zona”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 24/08).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-549/1 od 07.02.2018. godine, Kopitović Marina iz Budve, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 25, bloka broj B2, na katastarskoj parceli broj 722 KO Petrovac, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “PETROVAC – Šira zona”, u Budvi (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 24/08).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Kopitović Marine, idejno rješenje za rekonstrukciju radi nadogradnje postojećeg stambenog objekta, projektovanog od strane “Univerzal - RAI” doo iz Bara, na urbanističkoj parceli broj 25, bloka broj B2, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “PETROVAC – Šira zona”, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "PETROVAC – Šira zona", utvrđeno je da je pri projektovanju i izgradnji objekata potrebno koristiti savremene građevinske materijale, osim pri rekonstrukciji starih kamenih zgrada kada se koriste isključivo tradicionalni materijali. Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru primorskog naselja, kao i namjeni objekta. Krovove objekata projektovati kao ravne ili kao kose (viševodne) sa nagibom najviše do 23°, u zavisnosti od vrste krovnog pokrivača.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "PETROVAC – Šira zona".

Glavni državni arhitekta preporučuje da se prilikom izrade glavnog projekta razmotri primjena elemenata arhitekture za zaštitu od sunca.

Kopitović Marina je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-549/4 od 09.03.2018. godine) dostavila dopunjeno idejno rješenje i istim navela da su ispunjeni uslovi iz smjernica planskog dokumenta u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Kopitović Marini iz Budve izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

