



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1212/2

Podgorica, 05.04.2018. godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE**

**PODGORICA**

Ul. "Vaka Đurovića" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta JUOŠ „Donja Lovnica“, projektovanog na katastarskoj parceli broj 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 31/12)

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1212/2

Podgorica, 05.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSVJETE, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta JUOŠ „Donja Lovnica“, projektovanog na katastarskoj parceli broj 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 31/12), donosi

## R J E Š E N J E

MINISTARSTVU PROSVJETE **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta JUOŠ „Donja Lovnica“, projektovanog na katastarskoj parceli broj 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 31/12)

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1212/1 od 20.03.2018. godine MINISTARSTVO PROSVJETE, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta JUOŠ „Donja Lovnica“, projektovanog na katastarskoj parceli broj 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 02/17).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev MINISTARSTVA PROSVJETE, idejno rješenje za izgradnju objekta JUOŠ „Donja Lovnica“, projektovanog od strane „Urban Design Institute“ d.o.o. iz Rožaja, na katastarskoj parceli broj 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 02/17), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 02/17), utvrđeno je da se svi objekti i prostorna uređenja prilagođavaju domicilnim odnosno savremeno arhitektonski oblikovanim objektima i uređenjima u pogledu volumena zgrade, visine i regulacionih linija, nagiba krovova i smjera sljemena, boje i teksture krovova i fasada, načina uređivanja otvorenog prostora, urbane opreme i drugim oblikovnim karakteristikama prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 02/17).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti MINISTARSTVU PROSVJETE, na idejno za izgradnju objekta JUOŠ „Donja Lovnica“, projektovanog na katastarskoj parceli broj 506 KO Gornja Lovnica u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 31/12) i Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Rožaje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 02/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

