

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 562/2

Podgorica, 01.03.2018. godine

Đurović Nebojša

BAR

UI "Makedonska" 41

Aktom broj: 105-562/1 od 07.02.2018. godine, u ime Gredić Hivza, Đurović Amira, Đurović Muharema, Đurović Damira i Đurović Samira, obratili ste se glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1il 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak" ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 16/11).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da digitalno idejno rješenje nije urađeno u skladu sa pravilima struke iz sledećih razloga: ne postoji precizan opis oblikovanja i materijalizacije objekta za fasadne površine – elemente: oblaganja fasade, vanjskih otvora vrata i prozora, zaštite od sunca, krova i krovnog pokrivača i elemenata uređenja terena. Takođe idejno rješenje ne sadrži vizuelni 3D prikaz, što je obaveza shodno članu 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. U prilogu zahtjeva nije dostavljeno punomoćje od strane investitora.

Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta turističkog stanovanja sa poslovanjem, projektovanog na katastarskim parcelama broj 3152/1 i 3153/1 KO Pečurice, na urbanističkim parcelama broj 295 i 296, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Veliki Pijesak", čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

