



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1106/2

Podgorica, 12.04.2018. godine

**Ministarstvo unutrašnjih poslova**  
Služba za pravne, kadrovske i finansijske poslove

PODGORICA

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 22

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kompleksa objekata specijalne antiterorističke jedinice (SAJ) i posebne jedinice policije (PJP) projektovanog na katastarskim parcelama broj 1185, 1186, 1187, 1189/1, 1189/2 od 1190 do 1203 KO Podgorica II, u okviru PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1106/2  
Podgorica, 12.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Ministarstva unutrašnjih poslova - Služba za pravne, kadrovske i finansijske poslove za davanje saglasnosti na idejno rješenje kompleksa objekata specijalne antiterorističke jedinice (SAJ) i posebne jedinice policije (PJP) projektovanog na katastarskim parcelama broj 1185, 1186, 1187, 1189/1, 1189/2 od 1190 do 1203 KO Podgorica II, u okviru PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Ministarstvu unutrašnjih poslova - Službi za pravne, kadrovske i finansijske poslove **daje se saglasnost** na idejno rješenje kompleksa objekata specijalne antiterorističke jedinice (SAJ) i posebne jedinice policije (PJP) projektovanog na katastarskim parcelama broj 1185, 1186, 1187, 1189/1, 1189/2 od 1190 do 1203 KO Podgorica II, u okviru PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1106/1 od 09.03.2018. godine, Ministarstvo unutrašnjih poslova - Služba za pravne, kadrovske i finansijske poslove, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kompleksa objekata specijalne antiterorističke jedinice (SAJ) i posebne jedinice policije (PJP) projektovanog na katastarskim parcelama broj 1185, 1186, 1187, 1189/1, 1189/2 od 1190 do 1203 KO Podgorica II, u okviru PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.6/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje kompleksa objekata specijalne antiterorističke jedinice (SAJ) i posebne jedinice policije (PJP) projektovanog od strane "ING - INVEST" d.o.o. iz Danilovgrada i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Podgorica, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Podgorica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvu unutrašnjih poslova - Službi za pravne, kadrovske i finansijske poslove na idejno rješenje kompleksa objekata specijalne antiterorističke jedinice (SAJ) i posebne jedinice policije (PJP) projektovanog na katastarskim parcelama broj 1185, 1186, 1187, 1189/1, 1189/2 od 1190 do 1203 KO Podgorica II, u okviru PUP-a Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**