

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1014/2

Podgorica, 18.04.2018. godine

Brajović Zvezdan

B A R

“Mirošica” II, Sutomore

Aktom broj 105-1014/1 od 06.03.2018. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta Hotela sa 3 zvjezdice, na dijelu urbanističke parcele broj 9, zone G, na katastarskoj parceli broj 1029/5 KO Mišići, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “ČANJ II”, Opština Bar (“Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 39/13).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz Detaljnog urbanističkog plana “ČANJ II”, Opština Bar. Tim planom, naime, utvrđeni su suštinski principi arhitekture, kao obavezne mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja, a između ostalog je preporučeno korišćenje autohtonog prirodnog kamena (blok ili rezane ploče) na minimum 30% površine fasade. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru, sa prikazom 3-D novog objekta – inkorporiranog u fotografiju postojećeg stanja. Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

