



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-997/1

Podgorica, 18.04.2018. godine

FUAD HASANOVIĆ
(SENAD KUJOVIĆ)

PODGORICA
Karabuško polje bb

Aktom broj 105-997/1 od 02.03.2018. godine, podnijeli ste Ministarstvu održivog razvoja i turizma - glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnih stambenih objekata, projektovanih na UP 113 i UP 114 koje čine katastarske parcele broj 507/1, 507/2, 507/3 KO Tivat, u zahvatu DUP-a „Seljanovo“, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 7/14).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz DUP-a „Seljanovo“. Tim planom, naime, utvrđene su, kao obavezne mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja: obaveza je da brisoleji, grilje, škure kao vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta. Napominjemo da projektovani objekat nema spratnost predviđenu planskim dokumentom (Su+P+Pk); takodje, projektom su prekoračeni parametri zauzetosti i izgradjenosti za predmetnu parcelu i njenu namjenu iz planskog dokumenta. Sa iznijetih razloga, glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

