



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2705/3-2017

Podgorica, 23.04.2018. godine

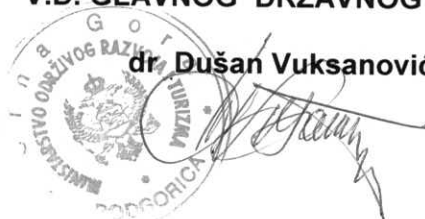
ČELEBIĆ D.O.O.

PODGORICA
Ul. Kralja Nikole br.27

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta u poljoprivredi, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3/265, urbanistička zona 3, urbanistička podzona 3.1, urbanistička cjelina 3.1.3, na katastarskoj parceli broj 3855/8, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2705/3-2017
Podgorica, 23.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ČELEBIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, broj 101-2705/1 od 14.12.2017. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta u poljoprivredi, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3/265, urbanistička zona 3, urbanistička podzona 3.1, urbanistička cjelina 3.1.3, na katastarskoj parceli broj 3855/8, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Donja Gorica” - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„ČELEBIĆ“ d.o.o. iz Podgorice **odbija se saglasnost** na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta u poljoprivredi, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3/265, urbanistička zona 3, urbanistička podzona 3.1, urbanistička cjelina 3.1.3, na katastarskoj parceli broj 3855/8, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Donja Gorica” - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (“Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi” broj 26/06).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-2705/1 od 14.12.2017. godine, „ČELEBIĆ“ d.o.o. iz Podgorice podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta u poljoprivredi, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3/265, urbanistička zona 3, urbanistička podzona 3.1, urbanistička cjelina 3.1.3, na katastarskoj parceli broj 3855/8, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Donja Gorica” - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, „ČELEBIĆ“ d.o.o. iz Podgorice, idejno rješenje stambenog objekta u poljoprivredi, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3/265, urbanistička zona 3, urbanistička podzona 3.1, urbanistička cjelina 3.1.3, na katastarskoj parceli broj 3855/8, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Donja Gorica” - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 3/265 nalazi u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 26/06),) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od „ČELEBIĆ" d.o.o. iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 101-2705/2 od 23.01.2018. godine). S tim u vezi, „ČELEBIĆ" d.o.o. iz Podgorice nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „ČELEBIĆ" d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje stambenog objekta u poljoprivredi, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 3/265, urbanistička zona 3, urbanistička podzona 3.1, urbanistička cjelina 3.1.3, na katastarskoj parceli broj 3855/8, KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

