



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-3036/2-2017

Podgorica, 23.04.2018. godine

DANA COMMERCE D.O.O.

TIVAT
Radovići bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 79, na katastarskoj parceli broj 4145, KO Tivat, zona C, u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-3036/2-2017
Podgorica, 23.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „DANA COMMERCE“ d.o.o. iz Tivta, broj 101-3036/1 od 26.12.2017. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 79, zona C, na katastarskoj parceli broj 4145, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

„DANA COMMERCE“ d.o.o. iz Tivta **odbija se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 79, zona C, na katastarskoj parceli broj 4145, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar", Opština Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 12/07).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 101-3036/1 od 26.12.2017. godine, "DANA COMMERCE" d.o.o. iz Tivta podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 79, zona C, na katastarskoj parceli broj 4145, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar", Opština Tivat.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, "DANA COMMERCE" d.o.o., idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 79, zona C, na katastarskoj parceli broj 4145, KO Tivat, u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar", Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 79 nalazi u zahvatu DUP-a "Tivat-Centar" ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 12/07),) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od

“DANA COMMERCE” d.o.o. iz Tivta da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 101-3036/1 od 24.01.2018. godine). S tim u vezi, “DANA COMMERCE” d.o.o. iz Tivta nije u ostavljenom roku dostavila pisano izjašnjenje, niti je dala usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti “DANA COMMERCE” d.o.o. iz Tivta na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 79, zona C, na katastarskoj parceli broj 4145, KO Tivat, u zahvatu DUP-a “Tivat-Centar”, Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

