

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1019/2

Podgorica, 24.04.2018. godine

Benchouli Hafid Abdelaali

BIJELO POLJE

Loznica bb

Aktom broj: 105-1019/1 od 06.03.2018. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 59a, zona A, na katastarskim parcelama broj 763/1 i 763/2 KO Krašići, u zahvatu DUP-a „Krašići“, opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 12/17).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja nijesu u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata. Odsustvo arhitektonskih elemenata za zaštitu od sunca (škura) ima negativan efekat u vidu povećanog toplotnog opterećenja unutrašnjeg prostora. Isključiti mogućnost primjene staklenih površina od reflektujućeg ili bojenog stakla na fasadama. Neophodno je usaglasiti 3D prikaze objekta sa tehničkim crtežima u dijelu fasadne obloge - kamena, kao i podrumске etaže (garaže) sa parking mjestima, ulazom u garažu i sl. Napominjemo da visina podzida na terenu ne može biti veća od 1.0 m. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru, sa prikazom 3-D novog objekta – inkorporiranog u fotografiju postojećeg stanja.

Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 59a, zona A, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

