



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1301/2

Podgorica, 27.04.2018. godine

Soner Kiran

TIVAT
"Bokeška" 10

Aktom broj 105-1301/1 od 28.03.2018. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkim parcelama broj 64 i 65, zone C, na katastarskim parcelama broj 219/5 i 219/7 KO Krašići, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", Opština Tivat ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 12/17).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz Detaljnog urbanističkog plana "KRAŠIĆI", Opština Tivat. Tim planom, naime, utvrđene su smjernice za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, a između ostalog to su: "urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko - arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena. Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korištenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih: oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim primorskim formama uz upotrebu lokalnih materijala i neutralnih neupadljivih boja; predvidjeti škure na otvorima; poželjno je korištenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova; izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada objekata."

Takođe, tehnički opis idejnog rješenja nije urađen u skladu sa pravilima struke i stručnim uputstvom ovog Ministarstva, u smislu materijalizacije i brade površina svih elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije, i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizacije i obrade površina u okviru uređenja terena. U cilju ocjenjivanja relacija sa fizičkim

strukturama u okolini, objekat je potrebno prikazati u realnom prostoru, sa prikazom 3-D novog objekta – inkorporiranog u fotografiju postojećeg stanja. Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

