



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105 - 1341/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

**Sklender Vladimir i Ivo**

**BUDVA**

**Petrovac, Brezine bb**

Aktom broj 105-1341/1 od 02.04.2018. godine, obratili ste se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju tri stambena objekta na urbanističkoj parceli broj 9, bloka broj 2, na katastarskim parcelama broj 941 i 942 KO Reževići 1, u zahvatu Lokalne studije lokacije "SMOKOV VIJENAC – DROBNIĆI", Opština Budva.

Polazeći od ovlaštenja iz člana 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), Glavni državni arhitekta je uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrdio da idejno rješenje ne sadrži potpune tekstualne i grafičke sadržaje, kao potrebne dokaze za davanje saglasnosti, i to: opis materijalizacije za krovni pokrivač; opis materijalizacije, zidarskog sloga i boje za vrstu kamena kojim se oblažu fasade, potporni zidovi, stepeništa, ograde, slobodne površine na parceli; opis materijalizacije za gornji dio ograde i kapija (napomena: upotreba neodgovarajućih fasadnih materijala i boja je zabranjena; pod ovim se podrazumjevaju fasaderski opekarski proizvodi (fasadna opeka, keramika i sl.); upotreba veštačkog kamena, kao i upotreba kamenih ploča za oblaganje (sječene "letraset" kamene ploče, ili kamene lomljene ploče lokalnog porijekla ili dovezen sa strane). Zabranjena je upotreba bijele boje. Takođe je zabranjena upotreba bajcovane, lazurnim premazima obrađene stolarije koja odaje utisak natur drveta, novog (varijante žutih lazurnih lakova), ili starog drveta (varijante tamno smeđih i crvenih lazurnih lakova).

S tim u vezi, potrebno je da se u roku od tri dana postupi po predmetnom obaveštenju i dostavi idejno rješenje arhitekture i uređenja terena predmetnog objekta izrađeno shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, pravilima struke i smjernicama planskog dokumenta.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

