



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1373/2

Podgorica, 28.05.2018. godine

Krivokapić Veljko

CETINJE

Ul. "4. Jula" L/E S/10

Aktom broj 105-1373/1 od 04.04.2018. godine, podnijeli ste Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambeno objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 933/4, na katastarskim parcelama broj 933/4, 932/4 i 932/5 KO Cetinje I, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana "HUMCI", Prijestonica Cetinje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 28/15).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz Detalnog urbanističkog plana "HUMCI". Tim planom, naime, utvrđeni su uslovi za oblikovanje i materijalizaciju i to: krovni pokrivač je kanalica ili mediteran crijep; na prozorima predvideti škure (nisu dozvoljene roletne); spoljašnja stolarija treba da bude bojena zeleno, bijelo ili da je prirodna boja drveta. Takođe idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i pravilima struke iz razloga što istim nije urađen karakteristični poprečni presjek objekta sa nagibom krova i tehničkim izvještajem nije u potpunosti opisana vanjska materijalizacija i kolorit objekta. Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

