



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 104-217/20
Podgorica, 11.06.2018. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA

Slavoljub Stijepović, gradonačelnik

PODGORICA

Aktom broj 01-031/18-3756 od 16.05.2018. godine, shodno članu 39 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je korigovani **Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje - zone A, B i C“**, radi davanja mišljenja.

Ministarstvo je pomenuti korigovani Nacrt uzelo u razmatranje shodno članu 217 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17).

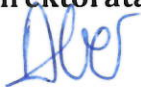
U postupku davanja mišljenja na korigovani Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje - zone A, B i C“, Ministarstvo ukazuje sljedeće:

- Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, definisano je da se porodično i višeporodično stanovanje ne mogu planirati u istom bloku, kao i da su objekti u porodičnom stanovanju najviše 500m² bruto površine sa četiri zasebne jedinice, te stoga je potrebno preispitati planiranje porodičnog stanovanja (SMG) u skladu sa navedenim uslovima iz Pravilnika.
- Na grafičkom prilogu „Namjena površina“ na UP 33 planiran je hotel (T1), dok isto nije navedeno u legendi, a u tekstualnom dijelu nedostaju uslovi za izgradnju objekta u okviru pomenute namjene.
- I nakon određenih korekcija evidentan je nedostatak javnih zelenih i slobodnih površina i nije zadovoljen normativ za zelene površine po stanovniku. Povećanje nivoa ozelenjenosti u okviru urbanističkih parcela namijenjenih centralnim djelatnostima na 50% nije realan planski parametar i nije ga moguće ostvariti obzirom na indeks zauzetosti od 0,4 u okviru ove namjene.

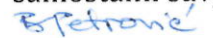
- Poglavlje „Pravila za izgradnju novih objekata prema namjenama korišćenja prostora“ neophodno je upotpuniti pravilima za uređenje i oblikovanje zelenih površina sa neophodnim parametrima.
- Obzirom da se radi o području značajne urbane dogradnje i preoblikovanja prostora, neophodno je preispitati predložene građevinske linije i definisati ih na način da one oblikovno odrede položaj budućih fizičkih struktura, optimalno rastojanje između objekata, kao i prostor za prateće zelene i slobodne površine unutar blokova.

U skladu sa navedenim, korigovani Nacrt detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje - zone A, B i C“, potrebno je ispraviti prema navedenim primjedbama, a zatim korigovanu verziju Nacrta plana dostaviti Ministarstvu na mišljenje.

Odobrila:
Dragana Čenić,
generalna direktorica
Direktorata za planiranje prostora



Obradile:
Branka Petrović,
samostalni savjetnik I



Željka Čurović



Viktorija Nikolić,
samostalni savjetnik III



MINISTAR

Pavle Radulović

