



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-1624/2

Podgorica, 06.06.2018. godine

Ivanović Damir

TIVAT

“Mažina” br. 6

Aktom broj 105-1624/1 od 08.05.2018. godine, podnijeli ste Ministarstvu održivog razvoja i turizma - Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambeno - poslovnog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli 442, na katastarskim parcelama broj 984/2 i 992/2 i dijelu katastarske parcele broj 985/2 KO Tivat, u zahvatu Detalnog urbanističkog plana “MAŽINA”, Opština Tivat (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 15/15).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da dostavljenim idejnim rješenjem nijesu ispoštovani uslovi iz Detalnog urbanističkog plana „MAŽINA“. Tim planom, naime, utvrđeni su uslovi za oblikovanje i materijalizaciju, a između ostalog to su: uklapanje započetih i izvedenih objekata koji svojim izgledom narušavaju ambijent naselja; predvidjeti dvovodne, viševodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne sa neprohodnim terasama ili krovnim ozelenjavanjem; neprihvatljiva je arhitektura koja generalno odstupa od izvornog manira, kao i upotreba neadekvatnih krovnih kompozicija i stilski neodgovarajućih elemenata.

Takođe idejno rješenje nije izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, pravilima struke i stručnim uputstvom ovoga Ministarstva, u smislu što grafički dio ne sadrži: karakteristične presjeke postojećeg stanja objekta; sve izgleda objekta postojećeg stanja, zajedno sa izgledom krova; 3 - D vizualizaciju objekta, sa prikazom realnog - postojećeg okruženja. Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na predmetno idejno rješenje, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

