



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1362/3

Podgorica, 30.05.2018. godine

„SEA TRADE“ D.O.O.

KOTOR
Put Prvorborca bb, Škaljari

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/7, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10-19, urbanistička zona 10, na katastarskim parcelama broj 339/2, 340/1 i 341/1 KO Milovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Đuraševići", Opština Tivat.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1362/3
Podgorica, 30.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora, broj 105-1362/1 od 03.04.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/7, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10-19, urbanistička zona 10, na katastarskim parcelama broj 339/2, 340/1 i 341/1 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat, donosi

R J E Š E N J E

"SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora **odbija se saglasnost** na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/7, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10-19, urbanistička zona 10, na katastarskim parcelama broj 339/2, 340/1 i 341/1 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 30/07).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1362/1 od 03.04.2018. godine, "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/7, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10-19, urbanistička zona 10, na katastarskim parcelama broj 339/2, 340/1 i 341/1 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora, idejno rješenje depadansa condo hotela faza I/7, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10-19, urbanistička zona 10, na katastarskim parcelama broj 339/2, 340/1 i 341/1 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela br 10-19 nalazi u zahvatu DUP-a "Đuraševići" ("Službeni

list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 30/07),) koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1362/2 od 09.05.2018. godine). S tim u vezi, "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora nije u ostavljenom roku dostavilo pisano izjašnjenje, niti je dalo usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti "SEA TRADE" D.O.O. iz Kotora na idejno depadansa condo hotela faza I/7, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 10-19, urbanistička zona 10, na katastarskim parcelama broj 339/2, 340/1 i 341/1 KO Milovići, u zahvatu DUP-a "Đuraševići", Opština Tivat, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

