



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj:105-1725/2

Podgorica, 11.06.2018. godine

**Novaković Nikola**

**KOTOR**

Ul. "Svetog Vrača" 7-III/1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u zoni I, podzoni I6, na katastarskoj parceli broj 925/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, u Kolašinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1725/2  
Podgorica, 11.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Novaković Nikole iz Kotora, broj 105-1725/1 od 17.05.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u zoni I, podzoni I6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, u Kolašinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09), donosi

## R J E Š E N J E

Novaković Nikoli iz Kotora, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u zoni I, podzoni I6, na katastarskoj parceli broj 925/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, u Kolašinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1725/1 od 17.05.2018. godine, Novaković Nikola iz Kotora, podnio je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u zoni I, podzoni I6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, u Kolašinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Novaković Nikole iz Kotora, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog od strane "ENFORMA" D.O.O. iz Kotora, za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u zoni I, podzoni I6, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonske volumene objekata treba pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je od 25-60°. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučuje se za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1,5.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, u Kolašinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09).

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Novaković Nikoli iz Kotora, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 77, u zoni I, podzoni I6, na katastarskoj parceli broj 925/4 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "CENTAR – KOLAŠIN" – Izmjene i dopune, u Kolašinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 11/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

