



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1704/2

Podgorica, 18.06.2018. godine

„City Gradnja“ d.o.o.

PODGORICA

Pera Četkovića blok 9, ulaz A/41

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini katastarska parcela broj 1927 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1704/2
Podgorica, 18.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „City Gradnja“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini katastarska parcela broj 1927 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„City Gradnja“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini katastarska parcela broj 1927 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1704/1 od 15.05.2018. godine, „City Gradnja“ d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini katastarska parcela broj 1927 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.37/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane "TREGATTI" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se koristite kvalitetni savremeni i tradicionalni materijali, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuju se savremeni materijali koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra

zaštita objekta. Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba do 28°, krovne pokrivače adekvatne nagibu, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Urbanističke parcele se mogu ograđivati živom ili transparentnom ogradom, ili kombinacijom zidane i transparentne ograde. Ka susjednim parcelama visina ograde može biti maksimalno 1.80m. Visina ograde prema ulici može biti najviše 1,80m, a maksimalna visina netransparentnog dijela 80cm. Ograde na uglu raskrsnica ne smiju uticati na preglednost raskrsnice. Ograde se postavljaju tako da u cjelini budu na parceli koja se ograđuje, i da se kapije ne mogu otvarati izvan regulacione linije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „City Gradnja“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje individualno stambenog objekta projektovanog na urbanističkoj parceli broj 12, zona A, blok 5, koju čini katastarska parcela broj 1927 KO Podgorica II, u okviru DUP-a "Zagorič 2"- izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

