



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1688/3

Podgorica, 15.06.2018. godine

Kojičić Aleksandar

**PODGORICA**  
ul. Đečevića br. 17

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 55a, zona B, blok 5 koju čini katastarska parcela broj 13078/2 KO Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar”, Glavni grad Podgorica.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1688/3  
Podgorica, 15.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Kojičić Aleksandra iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 55a,zona B, blok 5 koju čini katastarska parcela broj 13078/2 KO Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar”, Glavni grad Podgorica, donosi

## R J E Š E N J E

Kojičić Aleksandru iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 55a,zona B, blok 5 koju čini katastarska parcela broj 13078/2 KO Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar”, Glavni grad Podgorica.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1688/1 od 14.05.2018. godine i dopunom predmeta 105-1688/2 od 31.05.2018. godine, Kojičić Aleksandar iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 55a,zona B, blok 5 koju čini katastarska parcela broj 13078/2 KO Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar”, Glavni grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 23/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 55a,zona B, blok 5 koju čini katastarska parcela broj 13078/2 KO Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar” i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Golubovci-centar”, utvrđeno je da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa

postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Insistira se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatansvojoj funkciji. Likovno i oblikovno rješenje gradjanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zastitu enterijera objekta. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, gradjevinskim naslijedjem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike. Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Golubovci-centar”.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kojičić Aleksandru iz Podgorice, na idejno rješenje individualnog stambenog objekta na UP 55a, zona B, blok 5 koju čini katastarska parcela broj 13078/2 KO Golubovci u zahvatu DUP-a „Golubovci-centar” u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

