

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 1250/2

Podgorica, 15.06.2018. godine

Mačić Drago

KOTOR
Prčanj 147

Aktom broj 105-1250/1 od 23.03.2018. godine, podnijeli ste Ministarstvu održivog razvoja i turizma - glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na UP 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da se stambeni objekat, projektovan na UP 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj" ("Službeni list Republike Crne Gore-opštinski propisi" broj 30/15) nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na rekonstrukciju objekta van okvira postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

Sa iznijetih razloga, glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na UP 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj" čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

