



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1880/2

Podgorica, 27.06.2018. godine

**Marko Raičević**

PODGORICA  
Zagorič bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualno stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 253/1 KO Novo selo, u okviru PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad na dalju nadležnost.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1880/2  
Podgorica, 27.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Raičević Marka iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 253/1 KO Novo selo, u okviru PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad, donosi

## R J E Š E N J E

Raičević Marku iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje individualno stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 253/1 KO Novo selo, u okviru PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1880/1 od 05.06.2018. godine, Raičević Marko iz Podgorice, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 253/1 KO Novo selo, u okviru PUP-a "Danilovgrad", Opština Danilovgrad ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje individualno stambenog objekta projektovanog od strane "AMBIJENT" d.o.o. iz Podgorice i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a "Danilovgrad", utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da se arhitektonsko oblikovanje objekata zasniva na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici. Pri izgradnji i opremanju objekata maksimalno koristiti ekološki prihvatljive građevinske materijale. Kod spoljašnje obrade zidova (fasada) i krova koristiti lokalne prirodne materijale, kamen i drvo u zavisnosti od ambijentalnih obilježja lokacije. Betoniranje, asfaltiranje i popločavanje korišćenjem saćastih raster elemenata za

parkiranje, svesti na minimum, a prednost dati popločavanju od kamenih kocki ili ploča. Kod ozelenjavanja prostora i hortikulturnog uređenja maksimalno koristiti tradicionalni sklop i način uređenja parcele.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a "Danilovgrad".

Pri obrazlaganju ovog rješenja glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Raičević Marku iz Podgorice na idejno rješenje individualno stambenog objekta projektovanog na katastarskoj parceli broj 253/1 KO Novo selo, u okviru PUP-a "Danilovgrad", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**

The image shows the official seal of the State Architect of Montenegro, which is circular and contains the text "REPUBLIKA CRNA GORA" and "POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA". To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.