



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Broj: 105-1882/2

Podgorica, 27.06.2018. godine

**Franović Anto**

**KOTOR**  
**“Škaljari” bb**

Aktom broj 105-1882/1 od 05.06.2018. godine, obratili ste se po punomoćniku Ševaljević Vuku, Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koja se sastoji iz dijela katastarske parcele broj 735 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “ŠKALJARI” – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 27/00 i 17/08).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i utvrdio da stambeni objekat projektovan na urbanističkoj parceli koja se sastoji iz dijela katastarske parcele broj 735 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “ŠKALJARI” – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 27/00 i 17/08), se nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (“Sl.list CG”, br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na rekonstrukciju objekta van okvira postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita. Sa iznijetih razloga, Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli koja se sastoji iz dijela katastarske parcele broj 735 KO Škaljari I, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana “ŠKALJARI” – izmjene i dopune”, Opština Kotor (Sl.list CG, opštinski propisi”, br. 27/00 i 17/08), čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od pet dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji Glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

