



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1103/4

Podgorica, 18.06.2018. godine

„Tenth planet” doo iz Tivta

KOTOR

Tržni centar „Račica”
II sprat kanc.br. 10

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji po zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta 1 i pomoćnih objekata 2 i 3 na katastarskoj parceli broj 1465 KO Pobrđe, Opština Kotor.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1103/4
Podgorica, 18.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući zahtjev „Tenth planet“ doo iz Tivta, broj 105-1103/1 od 09.03.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta 1 i pomoćnih objekata 2 i 3 na katastarskoj parceli broj 1465 KO Pobrđe, Opština Kotor, donosi

R J E Š E N J E

„Tenth planet“ doo iz Tivta **odbija se** saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta 1 i pomoćnih objekata 2 i 3 na katastarskoj parceli broj 1465 KO Pobrđe, Opština Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1103/1 od 09.03.2018. godine, „Tenth planet“ doo iz Tivta podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta 1 i pomoćnih objekata 2 i 3 na katastarskoj parceli broj 1465 KO Pobrđe, Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta 1 i pomoćnih objekata 2 i 3 na katastarskoj parceli broj 1465 KO Pobrđe i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se katastarska parcela br. 1465 KO Pobrđe nalazi na lokaciji za koju nije donijet planski dokument.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od „Tenth planet“ doo iz Tivta da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1103/2 od 29.05.2018. godine). Imenovani je u tom smislu (akt br. 105-1103/3 od 11.06.2018. godine) naveo da su za predmetnu lokaciju izdati

konzervatorski i urbanističko-tehnički uslovi i da se po osnovu toga steklo pravo na rekonstrukciju predmetnih objekata.

Kod činjenice da se lokacija predmetnih objekata nalazi van zahvata planske dokumentacije navodi podnosioca zahtjeva nijesu uticali na zakonitost prvostepene odluke.

Imajući u vidu napred izloženo Glavni državni arhitekta zaključuje da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti „Tenth planet” doo iz Tivta na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta 1 i pomoćnih objekata 2 i 3 na katastarskoj parceli broj 1465 KO Pobrđe, Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

