

CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105- 862/3  
Podgorica, 15.05.2018. godine

“ALLAMONT” d.o.o.

BUDVA  
Mainski put bb

Aktom broj: 105-862/1 od 27.02.2018. godine, obratili ste se glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju 5 turističkih objekata - vila 4\*, projektovane na urbanističkoj parceli broj 11B, na djelovima katastarskih parcela broj 340/10, 341, 476 i 484/1, KO Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno II dio Šipkov krš”, Opština Budva (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” br. 01/14).

Glavni državni arhitekta je, polazeći od ovlaštenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), razmotrio vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da oblikovanje objekata nije urađeno u skladu sa uslovima iz Detaljnog urbanističkog plana “Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno II dio Šipkov krš” u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta. Naime, planom je predviđena spratnost S+P, kao i max visina objekata 5,00m. S toga, glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju 5 turističkih objekata - vila 4\*, projektovanih na urbanističkoj parceli broj 11B, na djelovima katastarskih parcela broj 340/10, 341, 476 i 484/1, KO Sveti Stefan u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Pržno-Kamenovo II za dio Kamenovo-Vrijesno II dio Šipkov krš”, čime je ispitni postupak u ovoj upravnoj stvari okončan.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od tri dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Istovremeno se obavještavate da u kancelariji glavnog državnog arhitekta možete izvršiti uvid u spise predmeta.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

